

НОВОЕ СЛОВО В ДОМОСТРОЕНИИ

*КАКИМ ДОЛЖНО БЫТЬ
ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ?
ПО МНЕНИЮ СПЕЦИАЛИСТОВ
КОМПАНИИ «СЛОТЕКС», –
ЭКОЛОГИЧНЫМ,
ИННОВАЦИОННЫМ
И, КОНЕЧНО, НЕДОРОГИМ.
ДОМА ИЗ ТЕПЛОКАРКАСНЫХ
ПАНЕЛЕЙ «СЛОТЕКС»
ВОЗВОДЯТСЯ БЫСТРО
И ВПОЛНЕ УДОВЛЕТВОРЯЮТ
ВСЕМ ЭТИМ ТРЕБОВАНИЯМ.*

Строительство и отделка дома для зимнего проживания площадью 96 кв.м занимает всего около месяца благодаря четкой геометрии конструктивных элементов, их легкости и инновационной технологии сборки, позволяющей одновременно формировать как несущие стены, так и каркасную систему.

Освоить такое «лего для взрослых», пользуясь прилагаемой подробной инструкцией, под силу не только профессиональному строителю.

Экологичность материалов «Слотекс» подтверждена международными сертификатами. А планировка и внутренняя отделка помещений делает жилье функциональным и создает атмосферу уюта и домашнего тепла.

Теплоизоляционные свойства теплокаркасных панелей (ТКП) «Слотекс» настолько высоки, что в зимнее время комфортная для проживания температура в помещениях достигается через 30–40 минут работы двух обогревателей 1,5 кВт и без труда поддерживается в дальнейшем.

Строительство дома возможно при любых погодных условиях благодаря отсутствию так называемых «мокрых» процессов, а отделочные работы могут быть начаты сразу после возведения «коробки», ведь конструкция домов «Слотекс» исключает усадку.

Цена такого домика, включая работы по устройству фундамента и отделки, варьируется в пределах 1,8–3 млн руб. (в зависимости от цены применяемых отделочных материалов).

Согласитесь, сегодня в данном ценовом диапазоне невозможно найти не только новый дом, но и квартиру подобного уровня.



За счет чего формируется такой симбиоз доступности и безупречного комфорта, как долго ждать массового строительства по технологии «Слотекс» и какие перспективы открывает малоэтажное домостроение перед жителями мегаполисов, рассказывает генеральный директор «Слотекс» Евгений Александрович ОСИПОВ и директор по маркетингу и развитию персонала Светлана Евгеньевна ОСИПОВА.

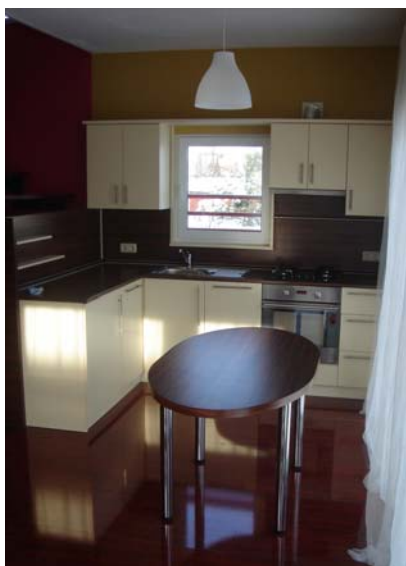
Евгений Осипов:

– Надо сказать, что компания «Слотекс» изначально была ориентирована на работу на рынке «b2b», то есть, являясь промышленным предприятием, видела свое предназначение лишь в создании инновационного продукта, а именно теплокаркасных панелей, для строителей. Нам казалось, что, предлагая широчайший спектр материалов для возведения домов любой ценовой категории, мы сможем заинтересовать конечного потребителя.

Однако жизнь показала, что принципы рынка «b2b», давно ставшие основой экономики западных стран, в России пока приживаются не во всех отраслях.



Связано это в первую очередь с немотивированными ценами на строительные услуги. Простой пример: если строить дом площадью 96 кв. м из ТКП «Слотекс» силами нашей строительной бригады, на основе составленной нами же сметы, его стоимость будет 2 миллиона рублей. Если за ту же работу берутся строительные компании, то для конечного потребителя цена дома возрастает в 3 раза.



Нашими специалистами уже построено несколько пилотных проектов коттеджей для постоянного проживания, и мы с уверенностью можем сказать: строительные компании завышают цену на свои услуги, основываясь лишь на стремлении быстро получить прибыль. В то время как цивилизованный бизнес должен максимизировать прибыль только за счет увеличения объема работ.

Вследствие этих причин мы предлагаем рынку не просто теплокаркасные панели, а домокомплекты, купив которые заказчик, получает практически готовый продукт – современное жилье со стоимостью одного квадратного метра около 20 тыс. рублей.

Таким образом, вся технологическая цепочка, начиная от производства материала и заканчивая формированием домокомплекта, происходит в рамках компании «Слотекс».

Светлана Осипова:

– Наше предприятие сегодня способно выпускать до 1000 домокомплектов в месяц. Это около 100 000 кв. м жилья. Как компания-производитель мы поставили перед собой задачу – максимально ориентироваться на конечного потребителя, чтобы обеспечить его качественным и недорогим жильем.

Причем мы убеждены, что потребности современного человека не могут быть удовлетворены с помощью технологий 20-летней давности. Инфраструктура современного жилого дома должна быть продумана до мелочей. Функциональная кухня-гостиная, комфортная спальня, спа-зона – все это создает жизненное пространство, дарящее психологический комфорт. Именно эта идея и воплощена в каждом из наших проектов, какой бы площади ни был построенный дом.

Заказчики, уже живущие в домах «Слотекс», единодушно отмечают их великолепные эксплуатационные характеристики и презентабельный внешний вид. Поскольку внешняя отделка дома может быть самой разнообразной, многие клиенты предпочитают имитировать кирпичные или каменные стены с помощью соответствующих облицовочных материалов.

Вы сможете выбирать: оформить интерьеры в стиле, предложенном нашими специалистами, или разработать собственную дизайнерскую концепцию.

У нас был случай, когда клиент, предпочтя ТКП «Слотекс» кирпичу, сэкономил приличные деньги на строительную коробку и оформил интерьеры дома эксклюзивными гобеленами.

В любом случае, недорогое быстро-возводимое жилье позволит решить массу проблем: родителям и повзрослевшим детям – избежать трудностей семейной коммуналки, молодоженам – обрести собственное гнездо, любителям загородного отдыха – построить теплый и недорогой коттедж.

Евгений Осипов:

– Мы уверены, что предлагаем действительно качественный товар.

У нас давно стало традицией любую новинку испытывать прежде всего в условиях своей семьи. Два года назад мы построили на своем дачном участке небольшой гостевой домик из ТКП «Слотекс». Нынешней зимой мы убедились в его отличных теплоизоляционных характеристиках. В любую погоду жить в нем комфортно и тепло.

Пока для конечного потребителя дома «Слотекс» являются новинкой. Уже в ближайшее время мы выйдем на рынок с новым брендом и будем активно демонстрировать всем желающим его преимущества. Для этой цели планируется создание сети дилерских центров, имеющих в своем составе несколько строительных бригад. Тогда мы сможем наладить серийное производство домокомплектов.

Малоэтажное строительство – это строительство будущего, потому что только оно способно обеспечить комфортную и естественную атмосферу проживания. Теперь для того, чтобы иметь собственный дом, человеку нужно лишь преодолеть инертность и научиться брать ответственность за судьбу в свои руки.

Елена Никитченко



Санкт-Петербург
Индустриальный пр., д. 64
Тел. (812) 703-4477,
факс (812) 529-2271
E-mail: info@slotex.ru
www.slotex.ru